

## 12. PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO

En el momento en el que se produzca la entrada en vigor del presente PEOU, es previsible **que la urbanización y la edificación estén ya ejecutadas en su mayor parte o, al menos, en un estado muy avanzado de ejecución, en base al PERI de 2004, el PGOU de Bergara de 2009 y el Estudio de Detalle de 2022.** Las modificaciones introducidas en el presente PEOU constituyen ligeros reajustes de la edificación que se puedan realizar en el futuro. Es necesario interpretar las medidas protectoras, correctoras o compensatorias en este contexto.

Una vez identificadas y valoradas las principales afecciones derivadas del desarrollo del PEOU, se procede a establecer una propuesta de medidas preventivas y correctoras dirigidas a limitar, reducir o minimizar dichas afecciones. Dadas las características del PEOU, estas medidas **serán de aplicación exclusivamente a las obras de reajuste o adecuación de la edificación a las modificaciones introducidas por el presente documento.**

### 12.1. Medidas generales para los proyectos que desarrollen el PEOU

Todas las medidas serán de aplicación para las obras derivadas del PEOU:

- **Para el control y vigilancia ambiental de las obras de edificación**, será necesario contratar un equipo multidisciplinar de especialistas que controlen la correcta aplicación de las medidas de prevención y corrección de impactos. Colaborarán en todo momento con la Dirección de Obra controlando los aspectos relacionados con este apartado del presente documento.
- **Recopilación y seguimiento de todos los informes** de los diferentes órganos competentes, así como las diferentes disposiciones según legislación sectorial con el objeto de evitar la afección a zonas que no estén contempladas dentro del PEOU.
- **Se procederá a la delimitación de las superficies que van a ser afectadas por los proyectos de edificación.**
- Se redactará un **Plan de Obra**, donde se recogerán las distintas fases de los proyectos de edificación, así como un **Manual de buenas prácticas ambientales** para su utilización por el personal de obra.
- Los accesos de obra, el parque de maquinaria, las áreas de almacenamiento temporal de materiales de obra, de acopios temporales de tierra vegetal, de materiales de préstamo y de residuos generados en la obra se ejecutarán en su conjunto, **sobre la base de criterios de mínima afección ambiental.**

### 12.2. Fase de Construcción y Explotación

Al igual que en el anterior apartado, las medidas correctoras y protectoras se aplicarán a los diferentes proyectos de edificación que desarrolle el PEOU:

| Medida protectora y/o correctora   | Elemento a proteger (impacto a prevenir/corregir) |
|--|---|
| Implantación de todas las medidas contempladas derivadas del Informe Ambiental Estratégico de Gobierno Vasco | Todos los que se vean afectados.                  |

| Medida protectora y/o correctora  | Elemento a proteger (impacto a prevenir/corregir)                             |
|---|---|
| <p>Las pequeñas reformas o ampliaciones que se puedan ejecutar en los edificios industriales y que impliquen una zona de parque de maquinaria, deberán realizar las siguientes medidas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La puesta a punto de la maquinaria, los cambios de aceite y trabajos de hormigón se realizarán en zonas habilitadas para tal uso. En estas zonas se deberá garantizar que, en el caso de que se generen vertidos accidentales, no se produzca una contaminación de los cauces cercanos ni del subsuelo. Para ello, se impermeabilizarán las áreas destinadas a la reparación y cambios de aceite de la maquinaria.</li> <li>- La Contrata deberá garantizar que en la zona de ubicación del parque de maquinaria el suelo esté impermeabilizado, y en el caso de que se generen vertidos accidentales, tener preparado un protocolo de actuación. Se instalará un punto limpio en la zona de obras.</li> </ul> <p>En relación a la posible gestión de residuos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) se ajustará a las directrices establecidas en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</li> <li>- Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 13 del Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos, y permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor evitando cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación.</li> <li>- La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados y con el Decreto 259/1998, de 29 de septiembre, por el que se regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco.</li> </ul> | <p>Suelo (contaminación de suelo y subsuelo).</p> <p>Gestión de residuos.</p> |
| <p>Las pequeñas reformas o ampliaciones que se puedan ejecutar en los edificios industriales y que impliquen una zona de parque de maquinaria, deberán realizar las siguientes medidas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El parque de maquinaria se deberá instalar en áreas impermeabilizadas.</li> <li>- La conservación de la calidad de las aguas subterráneas debe basarse en el principio de prevención, evitando que se produzca su contaminación, estableciendo los medios y las debidas medidas de seguridad necesarias.</li> </ul> <p>Durante la ejecución de las obras de edificación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quedará prohibido el vertido directo o indirecto de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la previa autorización administrativa. Los vertidos de aguas residuales requerirán, por tanto, la previa autorización administrativa, a cuyo efecto el titular de las instalaciones deberá formular la correspondiente solicitud de autorización acompañada de documentación técnica en la que se definan las características de las instalaciones de depuración y los parámetros límite de los efluentes (arts. 100 y siguientes del Real Decreto Legislativo 112001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, así como 245 y siguientes del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril).</li> <li>- Todo vertido deberá reunir las condiciones precisas para que considerado en particular y en conjunto con los restantes vertidos al mismo cauce, se cumplan en todos los puntos las normas y objetivos ambientales fijados para la masa de agua en que se realiza el vertido.</li> </ul>  | <p>Hidrología superficial/subterránea y calidad del agua.</p>                 |

| Medida protectora y/o correctora   | Elemento a proteger (impacto a prevenir/corregir)                            |
|--|--|
| <p>Durante las obras, maquinaria y vehículos circularán a una velocidad no superior a 20 km/h en la zona de trazado.</p> <p>Se abordará una revisión documental de las tarjetas de homologación e ITV de la maquinaria de obra, en lo referente a combustión, emisiones y nivel de ruidos, para comprobar el cumplimiento de la normativa de emisiones.</p> <p>Los viales utilizados por los camiones para entrar o salir de la obra, deberán mantenerse limpios, utilizando agua a presión o barredoras mecánicas.</p> <p>Utilización de toldos en aquellos camiones que transporten materiales susceptibles de generar un aumento de la concentración de polvo atmosférico.</p> <p>Cumplimiento de las ordenanzas reguladoras en lo relativo a emisiones a la atmósfera.</p>   | Aire (aumento de sólidos en suspensión emisión de partículas de NOx, CO...). |
| <p>Valorar la necesidad de realizar riegos sobre la vegetación aledaña en caso de que partículas en suspensión se hayan depositado sobre zonas verdes próximas.</p> <p>En el supuesto de que se efectúe alguna plantación de especies arbóreas y arbustivas, se efectuará con plantas autóctonas y resilientes al cambio climático.</p>  | Vegetación y fauna.  |
| <p>Durante la ejecución de las pequeñas reformas o ampliaciones en los edificios industriales, se deberán realizar las siguientes medidas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cumplimiento de las normas sobre ruidos y vibraciones establecidas en la legislación vigente, como el R.D 212/2002, de 22 de febrero por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre y Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, por el que se modifica el Real Decreto 212/2002.</li> <li>- El tráfico de maquinaria pesada que se produzca en la fase de construcción ha de planificarse utilizando aquellas rutas y vías de entrada y de salida que resulten menos molestas para las los habitantes del entorno.</li> <li>- Cumplimiento de todas las recomendaciones emanadas el estudio acústico realizado para el PEOU.</li> </ul> | Ruidos (corrección del impacto acústico).                                    |
| <p>En el supuesto de que se ejecuten sistemas de iluminación, éstos serán de reducido impacto lumínico adecuado al entorno circundante y que minimice la contaminación lumínica ascendente.</p>  | Contaminación lumínica.  |
| <p>Durante la ejecución de las obras de edificación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se deberá aumentar la eficacia en la utilización de los recursos naturales (materias primas, agua, energía, etc.) y dar el máximo valor a los subproductos generados. Se fomentará el ahorro energético.</li> </ul>  | Cambio climático. Eficiencia energética.                                     |
| <p>Los materiales de fachada y cubiertas tendrán una coherencia cromática con el entorno.</p>  | Paisaje  |

| Medida protectora y/o correctora  | Elemento a proteger (impacto a prevenir/corregir)                                       |
|---|---|
| <p>Conforme a la prioridad establecida en el IV Programa Marco Ambiental 2020, respecto a fomentar una edificación y construcción más eficiente en el uso de los recursos a lo largo de todo su ciclo de vida y en especial en el aprovechamiento de los residuos al final del mismo, deberán considerarse las recomendaciones de la Guía de Edificación Ambientalmente Sostenible correspondiente, con objeto de potenciar el ahorro y la eficiencia energética de los edificios y el impulso de las energías renovables. <b>Dichas medidas deberán incidir siempre que las actuaciones lo demanden y sea de aplicación</b> en, al menos, los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Materiales. Reducción del consumo de materias primas no renovables.</li> <li>- Energía. Reducción del consumo de energía y/o generación de energía a partir de fuentes no renovables.</li> <li>- Agua potable. Reducción del consumo de agua potable.</li> <li>- Aguas grises. Reducción en la generación de aguas grises. Implantación red separativa.</li> <li>- Atmósfera. Reducción de las emisiones de gases, polvo, de calor y lumínicas.</li> <li>- Calidad interior. Mejora de la calidad del aire interior, del confort y de la salud.</li> <li>- Uso del suelo. Reducción en la ocupación del suelo.</li> <li>- Movilidad y transporte. Reducción de los procesos de transporte y mejora de la movilidad de las personas.</li> <li>- Posibilidad de prever estaciones de recarga de uso público en los entornos urbanos, para garantizar el suministro de energía a las personas usuarias de vehículos eléctricos y propulsados por combustibles alternativos, así como espacios para facilitar el uso y el aparcamiento de bicicletas.</li> </ul> | <p>Edificación y construcción sostenible.<br/>Movilidad, accesibilidad y seguridad.</p> |